

COMPENSORIO VALLE VERDE

Il comprensorio VALLE VERDE è collocato in un'area turistica residenziale che si estende per circa 25 ettari tra i comuni di Ascrea e Rocca Sinibalda (RI) sul costone di una collina che domina il lago del Turano.

A seguito di un piano di lottizzazione risalente agli inizi degli anni '70, approvato dai predetti comuni e subordinato con una convenzione, alla realizzazione e manutenzione delle opere di urbanizzazione, è stato costituito il "consorzio Valle Verde" che attualmente, pressoché completate le opere, si occupa della gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di quanto eseguito (strade, rete fognaria, impianto di illuminazione, servizi e zone a verde) sino a quando dette amministrazioni non assumeranno in proprio dette strutture e servizi.

Ai fini dell'assunzione da parte dei Comuni delle opere di urbanizzazione è richiesta la costruzione di civili abitazioni, servizi sociali e pubblici dotati di agibilità ed abitabilità secondo quanto convenuto nel progetto di lottizzazione e con le caratteristiche tecnico architettoniche rigorosamente stabilite nel Regolamento Comunale di Edilizia.

La planimetria interessata dalla lottizzazione è a forma di farfalla ove sulle "ali" si concentrano i lotti mentre sul "corpo" prevalgono gli accessi, i servizi ecc. .

La configurazione altimetrica permette una esposizione uniforme e panoramica da tutti i punti del terreno. In particolare, dalla parte ovest del terreno, si delinea la vecchia Valle Turanense ove si erge la diga sulla cui sommità passa la strada di collegamento del terreno con la provinciale, mentre la parte est abbassandosi di quota e restringendosi, ha permesso la distribuzione dei lotti in modo avvolgente e movimentato. Comunque l'area offre da ogni angolazione un panorama unico, con vista sul verde che degrada lungo le rive del lago del Turano e sulle montagne che si ergono riflettendosi sull'azzurro specchio d'acqua.

L'esposizione dell'apezzamento permette inoltre una buona "scelta" dei venti, poiché la parte alta del terreno protegge dalla tramontana e dai venti provenienti da ovest ed est, lasciando la possibilità ai venti del sud di recare una piacevole refrigerazione e ventilazione soprattutto estiva.

Il consorzio Valle Verde è ad oggi proprietario di 29 lotti edificabili per un totale di mq 27.850, tutti serviti da urbanizzazione, ad eccezione dei soli allacci alle opere, dei quali intende disporre la vendita.

La percentuale di edificabilità di ogni lotto è pari a: 0,80.

Lago del Turano (RI)

SEDE LEGALE - VIA SERVIGLIANO, 4 - 00138 ROMA - TEL. / FAX 06/8802656 - C.F.97017940582

E-MAIL consorziovalleverde.16@pec.it - consorziovalleverde@tiscali.it

www.consorziovalleverde.it

ELENCO LOTTI EDIFICABILI IN VENDITA

14.09.2017

LOTTO	MQ.		IMPORTO
15 A	970		29.358,99
15 B	1155		34.958,38
16	1170		35.412,39
17 A	1540		46.611,18
17 B	1280		38.741,76
40 A	880		26.634,96
40 B	860		26.029,62
40 C	1170		35.412,39
44 A	860		26.029,62
44 B	660		19.976,22
46	1230		37.228,41
47	860		26.029,62
52	1015		30.721,00
58 A/2	480	Rustico 3 piani	25.006,10
58 B	990		29.964,33
59	860		26.029,62
60	1030		31.175,01
64	710		21.489,57
65 B	740		22.397,58
74	1060		32.083,02
78	1270		38.439,09
79	2380		72.035,46
81	850		25.872,67
85	680		20.581,56
86	660		19.976,22
104	740	RUSTICO	22.397,58
113	760		23.002,92
114 e 115	1110		34.020,10
49	1160		35.109,72

mq. 29.144

€ 892.725,09